**SMLOUVA O INSTALACI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (SEK)**

**A PROVOZU TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ**

**VZOR-VZOR-VZOR**

Název subjektu:

IČ:

Sídlo:

Spisová značka:

**zastoupen:**

dále jen “**pronajímatel**“

a

**Pe3ny Net, s.r.o.**

Křenova 438/11, Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107768

IČO: 27252183

DIČ:  CZ27252183

**zastoupen:**

dále jen „**provozovatel**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této smlouvy:

**Článek 1**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi pronajímatelem a provozovatelem telekomunikačního zařízení při instalaci sítě elektronických komunikací (SEK) a provozu telekomunikačního zařízení určeného k poskytování telekomunikačních  a datových služeb v objektu domu ………………… (dále jen „objekt“), jehož je pronajímatel vlastníkem.

**Článek 2**

**Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel se tímto zavazuje bezúplatně poskytnout provozovateli prostor ve společných prostorách objektu pro instalaci SEK a pro umístění a provoz telekomunikačního zařízení v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Provozovatel se zavazuje užívat tyto prostory v souladu s touto smlouvou a k naplnění jejího účelu.

Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani práva třetích osob, které by bránily uzavření této smlouvy, řádné instalaci a provozu telekomunikačního zařízení, jakož i dalším činnostem provozovatele směřujících k naplnění účelu této smlouvy.

**Článek 3**

**Prohlášení provozovatele**

Provozovatel prohlašuje, že splňuje veškeré předpoklady, požadované právními předpisy, pro provoz telekomunikačního zařízení, a že tyto předpisy bude bezpodmínečně respektovat.

Provozovatel dále prohlašuje, že SEK, které bude v objektu vlastníka instalováno, a telekomunikační zařízení, které bude provozováno, vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, zdravotním a jiným právním předpisům, popř. normám, které se k oblasti instalace a provozu zařízení vztahují.

**Článek 4**

**Rozsah a stav poskytnutého prostoru**

Prostorem ve společných prostorách objektu pro instalaci SEK se rozumí zejména, nezbytná část nemovitosti ve sklepních prostorách pro uložení přívodního elektro-napájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť a prostor pro umístění datového rozvaděče, v němž bude uloženo a provozováno telekomunikační zařízení provozovatele (to vše dále jen „předmět nájmu“). Rozsah instalace, provedení, umístění aktivních prvků je upřesněno po tech. obhlídce x technické kontrole v koordinaci s pronajímatelem před zahájením výstavby SEK.

Předmětné prostory pro instalaci SEK a provoz telekomunikačního zařízení podle této smlouvy budou provozovateli k dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.

Provozovatel se seznámil s technickým stavem poskytnutého prostoru a prohlašuje, že je

způsobilý k bezpečné instalaci SEK a provozu telekomunikačního zařízení.

Ukáže-li se či stane-li se prostor ve společných prostorách objektu pro instalaci SEK a provoz telekomunikačního zařízení dodatečně jako nevhodný, určí pronajímatel jiný vhodný prostor.

**Článek 5**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje udržovat společné prostory, sloužící pro instalaci SEK a pro umístění a provoz telekomunikačního zařízení, ve stavu způsobilém k realizaci účelu této smlouvy a nebránit provozovateli v jejich nerušeném a nezbytném užívání.

Pronajímatel se zavazuje, že na základě oznámení provozovatele, umožní oprávněným osobám provozovatele vstup do objektů za účelem údržby a oprav telekomunikačního zařízení. Pronajímatel pro zajištění přístupu do objektu umožní přístup do prostor, které nejsou volně přístupné, avšak k naplnění účelu této smlouvy je vstup do nich ze strany provozovatele nezbytný. Oznámení bude provedeno nejméně 24h před plánovaným servisním zásahem na kontakt uvedený pronajímatelem via tel./e-mail

Pronajímatel pro zajištění přístupu do objektu svěří provozovateli klíče od objektu (bude-li nutné i k prostorům, které nejsou běžně přístupné a je zde umístěna část SEK, zejména jedná-li se aktivní prvky) oproti předávacímu protokolu. Provozovatel se zavazuje, že neposkytne klíče třetím stranám. Případně pronajímatel určí kontaktní osobu, která do 24h umožní přístup pro servisní zásah. Tato osoba bude mít přístup ke všem prostorám, kde je instalován SEK.

Oznámení podle předchozího odstavce není třeba, pokud provozovatel bude do objektu vstupovat na žádost osoby, které poskytuje služby, k jejichž zajištění je sjednána tato smlouva (připojení či odpojení koncového klienta k/od síti/sítě, servis jeho služeb) či za účelem sjednání poskytování služeb s koncovým klientem, k jejichž zajištění je sjednána tato smlouva.

Pronajímatel není odpovědný za škodu, která provozovateli telekomunikačního zařízení vznikne v důsledku poškození SEK nebo telekomunikačního zařízení.

Pronajímatel je povinen informovat provozovatele o plánovaných úpravách domu, které by mohly zasáhnout do instalace SEK, a to minimálně 3 měsíce před plánovaným začátkem. Provozovatel je povinen poskytnout adekvátní  koordinaci na těchto úpravách.

Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu, přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran, přičemž strany se zavazují zajistit, aby jejich právní zástupce závazky z této smlouvy převzal.

Pronajímatel poskytne prostory pro provoz telekomunikačního zařízení uvedené v čl. 4 provozovateli bezúplatně.

Pronajímatel v přiměřeném rozsahu umožní propagaci služeb provozovatele v objektu. Standardně se jedná o informační plakát A4, zásobník na letáky a informační samolepku vizitkového formátu. Veškerá propagace nad rámec bude předem odsouhlasena pronajímatelem.

**Článek 6**

**Práva a povinnosti provozovatele**

Provozovatel je povinen užívat poskytnutý prostor řádně, v souladu s touto smlouvou a zabránit jeho poškozování nad míru obvyklou běžnému opotřebení. Pokud přesto dojde v souvislosti s instalací SEK nebo provozem telekomunikačního zařízení ke škodám na majetku vlastníka objektu nad míru obvyklou běžnému opotřebení, je provozovatel povinen uvést poškozenou věc na vlastní náklad do původního stavu do 30 dnů ode dne výzvy pronajímatele, nebo poskytnout vlastníku peněžitou náhradu způsobené škody.

Provozovatel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu do výše 3mil. korun českých na výstavbu a provoz SEK.

Provozovatel prohlašuje, že v datovém rozvaděči bude instalováno podružné měřidlo el. energie a na základě odečtu tuto energii bude hradit. Provozovatel předá pronajímali kopii klíče od zařízení pro možnost kontroly a odečtu el. energie.

SEK a telekomunikační zařízení jsou ve vlastnictví provozovatele. Provozovatel je povinen zajistit instalaci, provoz, údržbu a opravy telekomunikačního zařízení na vlastní náklady a nebezpečí.

**Článek 7**

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 120 měsíců počínaje dnem podpisu této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran, minimálně 3 měsíce před uplynutím smluvní doby,  písemně druhé straně  nesdělí, že na ukončení smlouvy trvá, prodlužuje se doba trvání smlouvy o dalších 12 měsíců. Pro ukončení takto prodloužené smlouvy platí postup uvedený v předchozí větě.

**Článek 8**

**Ukončení, zánik a přerušení smluvního vztahu**

Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

Smlouvu lze vypovědět pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce. Ve všech případech počíná výpovědní doba běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 10. den po dni podání k poštovní přepravě.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud

a) provozovatel telekomunikačního zařízení přes písemnou výzvu nesplní do jednoho měsíce od doručení této výzvy jakoukoliv smluvní podmínku obsaženou v této smlouvě, příp. ve smlouvách a dohodách na tuto smlouvu navazujících.

b) shledá, že zařízení, resp. jeho provoz způsobuje životu nebezpečné či zdraví škodlivé účinky, resp. že tyto účinky převyšují limity stanovené pro tento typ telekomunikačního zařízení právními předpisy a technickými normami.

Při ukončení této smlouvy je provozovatel zařízení povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud bude zjištěna neplatnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a neplatný nebo nevykonatelný text se nahradí dodatkem v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala obecně závazným právním předpisům.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými za smluvní strany oprávněnými osobami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele: Za provozovatele:

…………………………………………...

………………………………………….. …………………………………………

V Praze, dne……………………………. V Praze, dne………………………….

Kontaktní osoba:

Kontakt:

Tel.:................................

e-mail:...........................